



MAĐARIĆ & LUI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LAW FIRM

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Burec
Trg Stjepana Konzula 1
10000 Zagreb



Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.rl@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Koprivnica, 11.06.2021.

Naš broj: HEP-ZG-18172

OVRHOVODITELJ: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB:15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, zastupan po direktoru Zdravku Zajecu, Ul.Baruna Trenka 7, 10000 Zagreb, OIB: 94613732432, a on zastupan po Josipu Mađariću, OIB: 75732520204, M.P. Miškine 70, Koprivnica, odvjetniku iz Mađarić & Lui – odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Zelinska 4, Pisarnica Koprivnica, M.P.Miškine 70, 48000 Koprivnica, OIB: 27355904472.

OVRŠENIK: TOMLJANOVIĆ NEDELJKO, ŠTEFANIĆEVA ULICA 3, 10000 ZAGREB, OIB: 09596216429

**PRIJEDLOG ZA OVRHU
TEMELJEM VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

općenito na imovini ovršenika

X5

- I. Ovrhovoditelj ima prema ovršeniku dospjelo novčano potraživanje u iznosu od 1.968,83 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, temeljem izvotka iz poslovnih knjiga od 31.05.2021.g.

Dokaz: Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga

- II. Kako ovršenik usprkos dospelosti nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, to ovrhovoditelj predlaže temeljem čl. 31., 39., 41. i 279. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema čl. 14 st. 1. i 4. tog zakona, te čl. 280 st. 2. i čl. 281. st. 1., da javni bilježnik donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

- I. Nalaže se ovršeniku da plati ovrhovoditelju iznos od 1.968,83 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do naplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kako slijedi:

Na iznos kuna	Sa kamatama od:
161,50	23.07.2020
154,06	22.08.2020
152,80	23.09.2020
165,11	23.10.2020
317,48	25.11.2020
475,15	22.12.2020
542,73	27.01.2021

te da ovrhovoditelju naknadi nastali trošak ovog ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na nastali trošak od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja, na žiro račun ovrhovoditelja otvoren kod Zagrebačke banke d.d. broj: HR3823600001500033197, s pozivom na broj: 33640012281-1220-9, sve u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

- II. Ako ovršenik u roku ne ispuni svoju obvezu, radi prisilne naplate tražbine iz točke 1. ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 280. st. 2. Ovršnog zakona

određuje se ovrha općenito na imovini ovršenika

1. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi, ovrhovoditelj može izravno zatražiti od ovršenikovog dužnika da mu isplati iznos kojim će se namiriti njegova tražbina radi čijeg je ostvarenja ovrha određena.
2. Nalaže se Agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izda nalog banci koja vodi račun ovršenika, da novčani iznos za koji je određena ovrha zaplijeni i prenese sa svih ovršenikovih računa koji se pri istoj banci vode pod njegovim OIB-om na ovrhovoditeljev račun HR3823600001500033197, s pozivom na broj 33640012281-1220-9.
3. Nalaže se ovršenikovu dužniku (poslodavcu ili isplatitelju drugog novčanog primanja) da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, novčani iznos za koji je određena ovrha isplati odnosno isplaćuje ovrhovoditelju na način kao pod točkom 2.
4. Zabranjuje se ovršenikovu dužniku ispuniti ovršeniku novčanu tražbinu u visini iznosa radi čijeg je ostvarenja ovrha određena, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili da inače raspolaze njome.
5. Dostavom naloga Agencije banci koja vodi račun ovršenika, odnosno predajom rješenja o ovrsi isplatitelju stalnog novčanog primanja, ovrhovoditelj stječe založno pravo na novčanoj tražbini ovršenika prema banci za isplatu novčanih sredstava na

- računu, odnosno na novčanoj tražbini ovršenika prema isplatitelju stalnog novčanog primanja.
6. Po pravomoćnosti ovog rješenja, na temelju njega ovrhovoditelj može tražiti od stvarno i mjesno nadležnog suda da odredi ovrhu na predmetu ovrhe na kojem se ne može tražiti izvansudska ovrha, a sve sukladno čl. 285 st. 2. i 3. Ovršnog zakona.

U slučaju provedbe ovrhe na novčanoj tražbini po računu ovršenika na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz čl. 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju.

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo prigovora u roku od 8 dana.

Prigovor protiv rješenja o ovrsi mora biti obrazložen. Neobrazloženi prigovor sud će odbaciti kao nepotpun, ne pozivajući ovršenika da ga dopuni ili ispravi.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MATARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
JOSIP MATARIĆ

Troškovi ovršnog postupka:

NASTALI TROŠKOVI:

Odvjetnički troškovi	Iznos
Sastav prijedloga za ovrhu	250,00 kn
Sveukupno	250,00 kn

Javnobilježnički trošak	Iznos
Javnobilježnička nagrada	100,00 kn
troškovi dostave	50,00 kn
Sveukupno	150,00 kn

NAPOMENA: Ukoliko ovršenik nakon zaprimanja obavijesti, a prije donošenja rješenja o ovrsi, podmiri predmetno dospjelo dugovanje, ovršenik je dužan ovrhovoditelju naknaditi i nastali javnobilježnički trošak dostave obavijesti u iznosu od 25,00 kn koji trošak se odnosi na izdavanje i dostavu obavijesti o dugovanju, a koji iznos je uključen u zatraženom trošku javnobilježničke nagrade. Trošak dostave obavijesti u iznosu od 25,00 kn uplaćuje se na IBAN ovrhovoditelja.

Javni bilježnik MLADEN BUREC, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjeranim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 400,00 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka opravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 29.07.2021.



Javni bilježnik
MLADEN BUREC v.r.

Za točnost opravka
ovlaštani službenik

Božica Burec

Rješenje pravomoćno i ovršno
dana 23.11.2021.

U Zagrebu dana, 23-11-2021

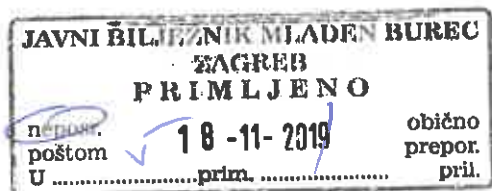
Javni bilježnik



mađarić & lui

Odvjetničko društvo • Law Firm

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Burec
Trg Stjepana Konzula 1
10000 Zagreb



Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: mađaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: mađaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – Ul.22.lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: mađaric.lui.rj@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: mađaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: mađaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: mađaric.lui.st@odml.hr

Koprivnica, 18.11.2019.g.
Naš broj: HEP-ZG-16024

OVRHOVODITELJ: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.**, OIB:15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, zastupan po direktoru Zdravku Zajecu, a on zastupan po Josipu Mađariću, OIB: 75732520204, M.P. Miškine 70, Koprivnica, odvjetniku iz Mađarić & Lui – odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Zelinska 4, Pisarnica Koprivnica, M.P.Miškine 70, 48000 Koprivnica, OIB: 27355904472.

OVRŠENIK: **TOMLIJANOVIĆ NEDELJKO, ŠTEFANIĆEVA ULICA 3, 10000 ZAGREB, OIB: 09596216429**

PRIJEDLOG ZA OVRHU
TEMELJEM VJERODOSTOJNE ISPRAVE
općenito na imovini ovršenika

x5

I. Ovrhovoditelj ima prema ovršeniku dospjelo novčano potraživanje u iznosu od 1.797,33 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, temeljem izvatka iz poslovnih knjiga od 04.11.2019.g.

Dokaz: Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga

II. Kako ovršenik usprkos dospelosti nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, to ovrhovoditelj predlaže temeljem čl. 31., 39., 41. i 279. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema čl. 14 st. 1. i 4. tog zakona, te čl. 280 st. 2. i čl. 281. st. 1., da javni bilježnik donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

I. Nalaže se ovršeniku da plati ovrhovoditelju iznos od 1.797,33 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do naplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kako slijedi:

Na iznos kuna	Sa kamatama od:
413,53	23.03.2019
368,05	24.04.2019
277,95	21.05.2019
282,41	25.06.2019
153,43	23.07.2019
150,66	24.08.2019
151,30	25.09.2019

te da ovrhovoditelju naknadi nastali trošak ovog ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na nastali trošak od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja, na žiro račun ovrhovoditelja otvoren kod Zagrebačke banke d.d. broj: HR3823600001500033197, s pozivom na broj: 33640012281-0819-8, sve u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja,

odnosno ukoliko ovršenik u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja o ovrsi ne podmiri cjelokupno dugovanje da ovrhovoditelju naknadi daljnji predvidivi trošak ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na predvidivi trošak od dana pravomoćnosti rješenja o ovrsi pa do ovrhovoditeljeva namirenja.

II. Ako ovršenik u roku ne ispuni svoju obvezu, radi prisilne naplate tražbine iz točke 1. ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 280. st. 2. Ovršnog zakona

određuje se ovrha općenito na imovini ovršenika

1. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi, ovrhovoditelj može izravno zatražiti od ovršenikovog dužnika da mu isplati iznos kojim će se namiriti njegova tražbina radi čijeg je ostvarenja ovrha određena.

2. Nalaže se Agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izda nalog banci koja vodi račun ovršenika, da novčani iznos za koji je određena ovrha zaplijeni i prenese sa svih ovršenikovih računa koji se pri istoj banci vode pod njegovim OIB-om na ovrhovoditeljev račun HR3823600001500033197, s pozivom na broj 33640012281-0819-8.

3. Nalaže se ovršenikovu dužniku (poslodavcu ili isplatitelju drugog novčanog primanja) da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, novčani iznos za koji je određena ovrha isplati odnosno isplaćuje ovrhovoditelju na način kao pod točkom 2.

4. Zabranjuje se ovršenikovu dužniku ispuniti ovršeniku novčanu tražbinu u visini iznosa radi čijeg je ostvarenja ovrha određena, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili da inače raspolaže njome.

5. Dostavom naloga Agencije banci koja vodi račun ovršenika, odnosno predajom rješenja o ovrsi isplatitelju stalnog novčanog primanja, ovrhovoditelj stječe založno pravo na novčanoj tražbini ovršenika prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu, odnosno na novčanoj tražbini ovršenika prema isplatitelju stalnog novčanog primanja.

6. Po pravomoćnosti ovog rješenja, na temelju njega ovrhovoditelj može tražiti od stvarno i mjesno nadležnog suda da odredi ovrhu na predmetu ovrhe na kojem se ne može tražiti izvansudska ovrha, a sve sukladno čl. 285 st. 2. i 3. Ovršnog zakona.

U slučaju provedbe ovrhe na novčanoj tražbini po računu ovršenika na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz čl. 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju.

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo prigovora u roku od 8 dana. Prigovor protiv rješenja o ovrsi mora biti obrazložen. Neobrazloženi prigovor sud će odbaciti kao nepotpun, ne pozivajući ovršenika da ga dopuni ili ispravi.

U slučaju kada ovršenik namiri tražbinu ovrhovoditelja s nastalim troškovima, radi čijeg je ostvarenja ova ovrha određena, u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi, ovršenik nije dužan namiriti predvidive troškove postupka već samo nastale troškove ovršnog postupka.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Ovrhovoditelj po sudu.
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
JOSIP MAĐARIĆ

Troškovi ovršnog postupka:

NASTALI TROŠKOVI:

Odvjetnički troškovi	Iznos
Sastav prijedloga za ovrhu	250,00 kn
Sveukupno	250,00 kn

Javnobilježnički trošak	Iznos
Javnobilježnička nagrada	80,00 kn
troškovi dostave	30,00 kn
Sveukupno	110,00 kn

PREDVIDIVI TROŠKOVI:

Javnobilježnički trošak	Iznos
izdavanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti	30,00 kn
Sveukupno	30,00 kn

Javni bilježnik MLADEN BUREC, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 360,00 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 30,00 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrhi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 18.11.2019.

Javni bilježnik
MLADEN BUREC v.r.

Za točnost otpravka
ovlašteni službenik



Rješenje pravomoćno i ovršno
dana 27.01.2020.

U Zagrebu dana, 09-03-2020

Javni bilježnik



[Faint, illegible handwritten text]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.09.2025. 10:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 1791

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9624/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 112 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6084/2	ŠTEFANIĆEVA ULICA			1916	
		STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ŠTEFANIĆEVA ULICA 1, 2, 3, 4			1916	
		UKUPNO:			1916	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1791 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2011.g. pod brojem Z-6144/2011 ZABILJEŽBA , da za upis stambene zgrade prileži pravomoćna građevinska dozvola Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Grada Zagreba - Općine Trešnjevka Broj: UP/I-05/2-5956/7-1976 od 1. travnja 1977.	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1791 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.09.2021.g. pod brojem Z-50137/2021 ZABILJEŽBA , da je za stambenu zgradu priložena potvrda Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, Klasa: 362-01/10- 11/4735, Ur. broj: 531-07-1-3-1/MĐ-10-02 od 20. rujna 2010. godine, da za stambenu građevinu izgrađenu na k.č 6084/2 k.o. Vrapče, u Zagrebu, Štefanićeva 1, 2, 3, 4 nije u tijeku upravni inspekcijski postupak.	ZABILJEŽBA ozn. Z-6144/11

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
112.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) stan br. 3 u prizemlju lijevo koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 55.47 čm, s pripadajućim spremištem koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi na adresi Štefanićeva 3 TOMLIJANOVIĆ NEDELJKO, OIB: 09596216429, ZAGREB, ŠTEFANIĆEVA ULICA 3	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18. Na suvlasnički dlo: 112			
18.1	Zaprimljeno 14.11.2024.g. pod brojem Z-55105/2024	567,94 EUR	vezano uz B 112 (1.1)
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 07.11.2024, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-3967/2024-3 12.11.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 567,94 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate, zatim iznos od 91,58 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate, zatim iznos od 3,98 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate, kao i iznos troškova ovršnog postupka, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno rokovima dospijeca i ostalim uvjetima kako je to navedeno u prijedlogu za osiguranje od 07.11.2024., za korist:</p> <p>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</p>		
18.2	Zaprimljeno 14.11.2024.g. pod brojem Z-55105/2024		na 18.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
24. Na suvlasnički dio: 112			
24.1	Zaprimljeno 25.02.2025.g. pod brojem Z-9624/2025	372,20 EUR	vezano uz B 112 (1.1)
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-448/2025-2 17.02.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 11.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 372,20 eura zajedno s pripadajućom zateznom kamatom tekućom na sve pojedinačne iznose na način kako je utvrđeno u prijedlogu za ovrhu koji je sastavni dio pravomoćnog i ovršnoga rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, kao i troškova ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 150,00 eura, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 125,00 eura koje se protivnik osiguranja obvezuje naknaditi predlagatelju osiguranja u roku od 8 dana, za korist:</p> <p>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</p>		
24.2	Zaprimljeno 25.02.2025.g. pod brojem Z-9624/2025		na 24.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.09.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 754964/2025



Kontrolni broj: 3405296948da89f

PUNOMOĆ

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po direktoru mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj., ovlašćuje Josipa Mađarića, odvjetnika iz MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., Zelinska 4, 10000 Zagreb, OIB:27355904472,

- da podnosi prijedloge za ovrhu i zahtjeve za (izravnu) naplatu;
- da zastupa HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pred javnim bilježnicima, sudskim, upravnim i drugim državnim tijelima u ovršnim postupcima;
- punomoćnik je ovlašten potpisivati sve dokumente i podneske vezane uz ovršne postupke u kojima se HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pojavljuje kao stranka u postupku;
- punomoćnik je ovlašten preuzimati rješenja o ovrsi, prigovore protiv rješenja o ovrsi, kao i sve ostale podneske vezane uz ovršne postupke;
- punomoćnik je ovlašten povući prijedlog za ovrhu (tužbu), povući zahtjev za (izravnu) naplatu, sklopiti nagodbu, odreći se ili odustati od pravnog lijeka.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pristaje da gore opunomoćenog odvjetnika u slučaju njegove spriječenosti zamijene odvjetnici i odvjetnički vježbenici zaposleni u MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., sukladno zakonskim odredbama.

Ova punomoć nije vremenski ograničena i vrijedi do pisanog opoziva.

Zagreb, 07.07.2023.

Potpis



Direktor
HEP-TOPLINARSTVA d.o.o.
Zagreb, Miševečka 15a
OIB: 15907062900
mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.
HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a

